

Hinweise zum Umzug

Sie beabsichtigen einen Wohnungswechsel in eine neue Unterkunft. Die dann anfallenden Kosten für Unterkunft und Heizung bzw. die durch den Wohnungswechsel entstehenden Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten und Kautions können übernommen werden, wenn

- 1. der Umzug erforderlich ist und**
- 2. die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.**

Die Zusicherung zur Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft soll **vor** Abschluss eines neuen Vertrages eingeholt werden. Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten können ebenfalls bei **vorheriger** Zusicherung übernommen werden. Sowohl für die Kosten der Unterkunft als auch für die Übernahme von Wohnungsbeschaffungs- und/oder Umzugskosten gilt, dass eine Übernahme grundsätzlich nur bei vorheriger Zusicherung möglich ist.

Zur Prüfung ob die entsprechende Zusicherung erteilt werden kann, reichen Sie bitte folgende Unterlagen ein:

- 1. Antrag auf Erteilung einer Zusicherung (siehe beigefügten Antrag Wohnungswechsel),**
- 2. soweit vorhanden Bescheinigung über ein Mietangebot (siehe beigefügten Vordruck),**
- 3. soweit vorhanden Nachweise über Aufwendungen wie Höhe der Umzugskosten bzw. Kautions**

Nach Prüfung der Unterlagen erhalten Sie kurzfristig Nachricht, welche weiteren Nachweise erforderlich sind oder einen Bescheid, inwieweit eine Zusicherung erteilt werden kann.

Sollten mir in den nächsten vier Wochen keine geeigneten Nachweise vorliegen, gehe ich davon aus, dass sich Ihr Antrag auf Zusicherung anderweitig erledigt hat. Sie erhalten dann von mir keine weitere Nachricht.

Allgemeiner Hinweis:

Kann eine Zusicherung nicht erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Sofern die Aufwendungen bisher unangemessen hoch waren, führt eine fehlende Zusicherung in der Regel zu einem geringeren Anspruch. Umzugskosten und Kautions werden in beiden Fällen auch nicht gewährt. Für Kunden unter 25 Jahren gelten darüber hinaus weitere Einschränkungen.

Für den Bereich der Stadt Gelsenkirchen werden zurzeit folgende Wohnungsgrößen und Unterkunftskosten (KdU) einschließlich Betriebskosten (**ohne** Heizkosten) grundsätzlich als angemessen anerkannt:

	Wohnungs- größe	Netto- Kaltmiete	mittlere (kalte) Betriebskosten	angemessene KdU insgesamt
Alleinstehende	50 qm	230,00 €	60,00 €	290,00 €
2-Personen- Haushalt	65 qm	290,00 €	80,00 €	370,00 €
3-Personen- Haushalt	80 qm	350,00 €	100,00 €	450,00 €
4-Personen- Haushalt	95 qm	440,00 €	110,00 €	550,00 €
5-Personen- Haushalt	110 qm	520,00 €	120,00 €	640,00 €

Für jede weitere Person im Haushalt kann ein Mehrbetrag in Höhe von insgesamt 80,00 € für die angemessene KdU anerkannt werden.

Daneben werden die tatsächlichen Heizkosten (vorbehaltlich einer Angemessenheitsprüfung) als Bedarf anerkannt.

Antrag Wohnungswechsel

zu den Aufwendungen für eine neue Unterkunft der Antragstellerin/des Antragstellers und der in der Bedarfsgemeinschaft lebenden Personen

Füllen Sie diese Anlage (ohne die grau unterlegten Felder) vollständig aus.

Dienststelle Integrationscenter für Arbeit Gelsenkirchen – das Jobcenter (IAG)	Eingangsstempel
Team	

Nummer der Bedarfsgemeinschaft	_____
Familienname, Vorname der Antragstellerin/des Antragstellers	_____
Telefon-Nummer für Rückfragen	_____

Angaben zu den weiteren Personen der Bedarfsgemeinschaft, für die diese Zusicherung gestellt wird:	
Familienname, Vorname	_____
Geburtsdatum	_____

Hinweise
Eine Zusicherung (und damit eine Kostenübernahme) wird grundsätzlich nur vor Abschluss des Vertrages über eine neue Unterkunft erteilt. Dies gilt aber nur dann, wenn der Umzug 1. erforderlich ist und 2. die Aufwendungen für die neue Unterkunft angemessen sind.
Kann eine Zusicherung nicht erteilt werden und erhöhen sich die Aufwendungen für Unterkunft und Heizung, werden bei einem Umzug die Leistungen in der Regel weiterhin nur in Höhe der bis dahin gewährten Höhe erbracht. Umzugskosten und Kaution werden dann auch nicht gewährt. Für Kunden unter 25 Jahren gelten allerdings weitere Einschränkungen.

1a Haben Sie oder eine in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person einen Vertrag über eine neue Unterkunft bereits abgeschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
1b. Der Umzug ist vorgesehen am	Datum _____

<p>Führen Sie bitte nachfolgend <u>alle</u> Gründe an, warum Sie den Umzug für erforderlich halten. Für die Entscheidung über die Zusicherung können nur die Angaben berücksichtigt werden, die Sie in diesem Vordruck erklären.</p> <p><u>Erforderlich</u> im Sinne des Gesetzes kann ein Umzug zum Beispiel dann sein, wenn die Wohnung wegen Zuzug einer weiteren Person zu klein ist, wenn Partner sich trennen oder wenn gesundheitliche Gründe eine behindertengerechte Wohnung rechtfertigen.</p> <p><u>Nicht erforderlich</u> im Sinne des Gesetzes ist ein Umzug zum Beispiel dann, wenn Gründe vorliegen, die vom Vermieter zu beseitigen sind oder für deren Abstellung er verantwortlich ist (Schimmel, Bedrohung oder Belästigung durch Nachbarn).</p> <p>Erforderlichkeit</p> <p>2. Aus nachfolgenden Gründen halte ich einen Umzug für erforderlich:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

Angemessenheit

- 3a. Ein Mietangebot (Vordruck des IAG) oder andere geeignete Unterlagen füge ich zum Nachweis der Angemessenheit bei. ja nein
- 3b. Für die neue Unterkunft bin ich auf die Erstattung der Renovierungskosten durch das IAG angewiesen. ja nein

Umzugskosten und Kautio

4a. Umzugswagen

Grundsatz:

Es ist auf die Selbsthilfemöglichkeiten – wie in weiten Teilen der Bevölkerung und insbesondere in unteren Einkommensgruppen die Regel – abzustellen. Der Leistungsberechtigte ist verpflichtet, die Kosten so gering wie möglich zu halten. Soweit nachweislich kein Fahrzeug zum Transport der Möbel zur Verfügung steht, können Kosten für einen Leihwagen (einschließlich Spritkosten) übernommen werden.

Für den Umzug bin ich auf die Anmietung eines Leihwagens für einen Tag angewiesen. ja nein

Wenn ja:

Begründung:

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

4b. Kautio

Eine Mietkautio kann bei vorheriger Zusicherung durch das IAG als Bedarf anerkannt werden. Sie wird als Darlehen erbracht, das durch monatliche Aufrechnung getilgt wird. Nach Beendigung des Leistungsbezuges ist der noch nicht getilgte Darlehensbetrag sofort fällig.

Für die Gewährung der Kautio ist die Vorlage des Mietvertrages und des Wohnungsübernahmeprotokolls erforderlich.

Ich beantrage die Übernahme der Kautio? ja nein

Wenn ja:

Euro

Die Kautio beträgt: _____ Sie soll gewährt werden als: Kautio in bar

4c. Sonstige Angaben oder Begehren im Zusammenhang mit der neuen Unterkunft bzw. dem Umzug

(Gegebenenfalls auf einem gesonderten Blatt fortsetzen.)

Ich versichere, dass die Angaben zutreffend und vollständig sind.

Vor der Erteilung eines Bescheides zu diesem Antrag werde ich oder eine andere in der Bedarfsgemeinschaft lebende Person keinen Vertrag über eine neue Unterkunft abschließen.

Änderungen, die sich vor der Bescheiderteilung des IAG zu diesem Antrag ergeben, werde ich unaufgefordert und unverzüglich mitteilen.

Ort/Datum

Unterschrift Antragstellerin/
Antragsteller

Ort/Datum

Unterschrift des gesetzlichen
Vertreters minderjähriger
Antragstellerinnen/Antragsteller

Ich bestätige die Richtigkeit der durch mich oder die Antragsannahme des zuständigen Trägers vorgenommenen Änderungen bzw. Ergänzungen in den Abschnitten: _____

Ort/Datum

Unterschrift Antragstellerin/
Antragsteller

Ort/Datum

Unterschrift des gesetzlichen
Vertreters minderjähriger
Antragstellerinnen/Antragstelle

Name des Vermieters
Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

Mietangebot

Ich beabsichtige, an Frau/Herrn/Eheleute _____
ab dem _____ eine Wohnung im Hause _____
Datum Straße, Hausnummer
in _____ Gelsenkirchen, _____-geschoss links mitte rechts, zu vermieten.
Postleitzahl Lage der Wohnung im Haus

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre: _____
Baujahr des Hauses: _____ Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: _____
Letzte größere Renovierung (Datum und Umfang): _____

Gesamtfläche/Wohnfläche **des Hauses**: _____ m²
Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } bitte unbedingt angeben
Gesamtfläche/Wohnfläche **der Wohnung**: _____ m²
Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Ausstattung des Objektes: leere möblierte teilmöblierte Wohnung
(bei Möblierung den Umfang der Möblierung auf der Seite 2 gesondert angeben)
Anzahl der Räume: _____ Wohn-, _____ Ess-, _____ Schlaf-, _____ Kinderzimmer,
_____ Bad/Bäder, _____ Dusche, _____ Gäste-WC, Sonstige _____
Eine Einzugsrenovierung wird mietvertraglich vereinbart: nein ja
Die Wohnung ist bereits renoviert nein ja, ggf. Anmerkung: _____
Bodenbelag ist bereits vorhanden nein ja, ggf. Anmerkung: _____

Die Miete beträgt monatlich _____ **Euro** und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	Euro
Betriebskosten (ohne Heizkosten) Hierin enthalten sind Kosten für (bitte ankreuzen): <input type="checkbox"/> Betrieb eines Aufzuges <input type="checkbox"/> Hauswart <input type="checkbox"/> Gebäudereinigung <input type="checkbox"/> Gartenpflege	Euro
Heizkosten	Euro
<input type="checkbox"/> Antenne <input type="checkbox"/> Kabelanschluss, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
Sonstiges - und zwar:	Euro
Gesamtmiete einschl. Nebenkosten	Euro

Angaben zur **Heizung**: Zentral bzw. Sammelheizung Einzelofen
 Art der Heizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle sonstiges:
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Sofern **keine** monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf

Das Mietverhältnis wäre <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis zum _____	
Es wird eine Kautions gefordert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ (wenn ja, ist ein Wohnungsübergabeprotokoll vorzulegen!)	Euro
Es wird eine Maklercourtage gefordert <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____	Euro
<input type="checkbox"/> Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag! Angaben zu den Staffellungen sind handschriftlich auf der Seite 2 vermerkt.	
Es soll ein Untermietverhältnis geschlossen werden: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Angaben zu den Räumen, die allein vom Untermieter genutzt werden sollen: Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m ²	
Angaben zu den Räumen, die gemeinsam genutzt werden sollen: Art der Räume: _____ Wohnfläche: _____ m ²	
Vor- und Nachname Hauptmieter/in: _____	

Angaben zur Bankverbindung des Vermieters (**die Angaben sind freiwillig**):

Kontoinhaber: _____

Name und Sitz des Kreditinstitutes: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Angaben zum Verwendungszweck: _____

Ergänzende Angaben:

Ich versichere, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

_____ Datum _____ Unterschrift Hauseigentümer _____ Telefon/Fax/Email